

## "Villa Pini" mit Pool und Panoramablick



Die Villa Pini liegt 9 km vom Meer entfernt, an sensationeller Aussichtslage zuoberst auf einem pinienüberwachsenen Hügel, mit Meerblick.

Von den Terrassen aus sieht man weit hinunter ins romantische Prinotal, auf die mittelalterlichen Dörfer, aber auch auf die Westseite Richtung San Lorenzo und hinunter ans Meer.

Im mit Natursteinmauern terrassierten, schön bepflanzten Garten dominieren vor allem wunderschöne Pinien, die auch im Hochsommer immer ein schattiges Plätzchen bieten

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über die Landstrasse via Poggi; der letzte Teil über eine private, bekieste Auffahrt zum Parkplatz.

Das Haus eignet sich für maximal 6 Personen und ist wie folgt aufgeteilt: Im unteren Teil befindet sich ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Im oberen Teil befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Fernsehzimmer oder Büro, ein geräumiges Bad und ein grosses Wohnzimmer mit Küchenbar, Kamin, le Corbusiermöbeln sowie eine gut ausgestattete Küche. Der Ausgang zum Pool erfolgt aus dem Wohnzimmer. Die Böden bestehen aus hellem Carraramarmor.

Nach Imperia ans Meer braucht man mit dem Auto eine gute Viertelstunde. Nach San Lorenzo ist die Distanz etwa gleich.

Imperia ist nicht ausgesprochen touristisch - d.h. das Städtchen "lebt" das ganze Jahr über. Es gibt wunderbare Restaurants, Märkte, und zum Shoppen interessante Möglichkeiten, aber auch zahlreiche Kulturangebote. Ausserdem gibt es verschiedene Strände - teils privat, teils öffentlich, teils mit Kies, Felsen, aber auch Sandstrände.

Ab San Lorenzo startet der bekannte, 20 km lange, geniale Fahrradweg, direkt der Küste entlang (bis Ospedaletto, d.h. bis über San Remo hinaus), auf dem ehemaligen Trasse der Bahn. Am alten Bahnhof von San Lorenzo befindet sich die Verleihstation, <http://www.blumenriviera.ch/ausflugsziele-ligurien/pista-ciclabile/>. Aber auch das Hinterland mit den romantischen Dörfern und Olivenhainen bietet interessante Wander- und Besichtigungsmöglichkeiten

Ein Küstenbus führt im Halbstundenstakt von Andora bis San Remo, d.h. man kann an der Küste sehr gut ohne Auto Entdeckungen machen.

Interessante Ausflugsziele sind sicher auch Monte Carlo (mit dem Aquarium und dem Schloss), Nizza (mit dem Antiquitätenmarkt etc.), Genua, Alassio, aber auch das Künstlerdorf Bussana Vecchia, das in den Ruinen eines Erdbebendorfes entstanden ist.

**Zur Langfristvermietung:** Es besteht die Möglichkeit, das Haus ganzjährig zu mieten, verbunden mit einem Vorkaufsrecht bzw. einer Art Mietkaufvertrag. Dabei würde der bis zum Verkauf bezahlte Mietpreis vom Kaufpreis abgerechnet.

Der Mietzins beträgt 1100 Euro/Monat plus die Nebenkosten, die sich am Konsum von Wasser, Strom, Kehrrechtgebühr, Kosten für Poolreinigung und Gas orientieren und vom Mieter direkt bezahlt werden. Der Verkaufspreis (VP) beträgt 650'000 Euro

## Villa Pini an Panoramalage

- 



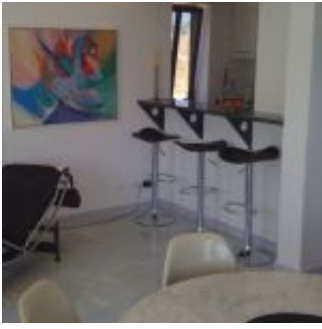
- 



- 



-



•

